

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					157973,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,00	50 820,96	п-д №1,2,3,4 вент/шахты		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№13,14		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	42,00	47 714,94	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д №4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№14		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	8,00	203 760,00	п-д №1,2,3,4(1,28*1,3)	5	127 350,00	п-д № 1(3/4 эт) 3,4(3/4, 4/5 эт размер 1,28*1,3)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №2,3	1	26 706,27	2 под
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,08	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	подъезды		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	подъезды		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	п-д №1,2,3,4, п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	п-д №1,2,3,4, п/п,ч/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4(ч/л 0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	22,00	31 262,22	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	60,00	190 228,80	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	32,50	116 585,95	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 458 866,37			154 056,27	
Непредвиденные работы:						3 917,49	
Всего, руб.			3 458 866,37			157 973,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,10			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____