

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					214726,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	3	497 545,53	п-д №1,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№14,43		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	62,80	71 345,20	в т.ч. нарушенные и кв.№ 6	13,6	15 450,55	кв.№6
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	12,00	305 640,00	п-д №1,2,3,4(1,28*1,3)	7	178 290,00	п-д №3(2/3,3/4,4/5 эт размер 1,28*1,3) 1 п-2/3,3/4,4/5 эт.4 п-2/3эт
Смена остекления, м2	2 773,71	10,20	28 291,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,3(там.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №1,3		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	п-д №2,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	итп		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	36,00	83 294,64	п-д №1,2,3,4, п/п,ч/п	8	18 509,92	п-д №3,1 (2по5эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	п-д №1,2,3,4, п/п,ч/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4(ч/л 0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п/п дверь в ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80	гл.фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	8,00	19 562,96	дв.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	8,00	127 590,48	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	70,00	221 933,60	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	2,00	138 430,74	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4 дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	42,50	152 458,55	п-д № 1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			3 938 814,48			212 250,47	
Непредвиденные работы:						2 475,73	
Всего, руб.			3 938 814,48			214 726,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			119,20			6,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.