

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					203242,94		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,00	50 820,96	п-д №1,2,3,4(всн.шахты)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№13,60		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,00	36 354,24	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,40	8 080,44	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-д №1,2,3,4(1,28*1,3)	3	76 410,00	п-д №1,2,3(1/2 эт размер 128*1,3)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	1,00	15 744,00	п-д №2(1,2*0,6)	1	15 744,00	п-д №2(4/5 эт размер 1,2*0,6)
Смена остекления, м2	2 773,71	12,20	33 839,26	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4(там.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	п/п		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30,00	103 495,20	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	29,00	67 098,46	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,40	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4(ч/лок 0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п/п дверь в ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	дв.гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	дв.гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	81,20	194 083,43	п-д №1,2,3,4	45,6	108 992,66	п-д №1 торец,1/2
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	72,50	260 076,35	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			3 032 906,28			201 146,66	
Непредвиденные работы:						2 096,28	
Всего, руб.			3 032 906,28			203 242,94	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,50			6,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____