

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					166953,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,00	50 820,96	п-д №1,2,3,4 (кровля,вен.шахта)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02	кв.№13,14,43		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,00	36 354,24	в т.ч. нарушенные		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	32,40	197 043,84	кв.№1,13	12	72 979,20	кв.№13
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,20	24 241,31	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	15,00	382 050,00	п-д №1,2,3,4(1,28*1,3)	2	50 940,00	п-д №1,4(1/2 эт размер 1,28*1,3)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3,00	47 232,00	п-д №1,3,4(1,2*0,6)	2	31 488,00	п-д №1,4
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4(там,дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	25,00	86 246,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35	п/п		0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	282 522,04	1,00	282 522,04	п/п		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	37,00	85 608,38	п-д №1,2,3,4(п/п,ИТП,ч/п)	4	9 254,96	п-д №1,2,3,4(вх.группы)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,40	п-д №1,2,3,4(п/п,ИТП,ч/п)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4(ч/лок 0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	п/п,дверь в ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	82,00	195 995,58	гл.,дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	п-д №1,2,3,4 дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			3 275 413,78			164 662,16	
Непредвиденные работы:						2 291,44	
Всего, руб.			3 275 413,78			166 953,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,10			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____