

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.22а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					143600,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	кровля		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	кв.№60		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	38,00	43 170,66	в т.ч. нарушенные и кв.№ 44	9,6	10 906,27	кв.№44
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,05	12,00	305 652,60	п-д №1,2,3,4 (1,30*1,28)	4	101 884,20	п-д №1,2 (2/3 этаж) п-д № 4 (2/3,3/4 этаж)
Смена остекления, м2	2 773,71	11,00	30 510,81	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4 (тамбурная дверь)	1	26 706,27	п-д №1 (тамбурная дверь)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	10,00	34 495,80	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д №1,2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	п-д №1,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	п-д №1,2,3,4, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	4,00	1 667,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	п-д №1,2,3,4 чердачные		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	70,00	170 177,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д № 1,2,3,4, детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д № 1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	п-д № 1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 456 230,65			139 496,74	
Непредвиденные работы:						4 103,42	
Всего, руб.			3 456 230,65			143 600,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,90			4,40	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.