

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.20а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162064,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	вен.шахты		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02	кв.№30,44,60 в т.ч. нарушенные и кв.№13, 44		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20		47,9	54 417,75	кв.№13,44
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	19,00	26 529,51	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,80	16 160,87	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,05	13,00	331 123,65	п-д №1,2,3,4(1,28*1,30)	2	50 942,10	п-д №1 (1/2, 2/3 этаж)
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №2,3,4(тамбурная дверь)	2	53 412,54	п-д №3,4 (тамбурная дверь)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	10,00	34 495,80	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №1,2,3,4, подвал, кровля		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	4,00	1 667,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	п-д №1,2,3,4 чердачные локни (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в эл.щитовую		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №1,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	70,00	167 313,30	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	9,00	143 539,29	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	65,00	158 022,15	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2, детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4 детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	к/площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	к/площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	п-д №1,2,3,4 детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 135 782,81			158 772,39	
Непредвиденные работы:						3 292,17	
Всего, руб.			4 135 782,81			162 064,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			125,00			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____