

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.18а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					167724,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №1,3	1	165 848,51	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	вен.шахты		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№30,59		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	38,00	43 170,66	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,05	12,00	305 652,60	п-д №1,2,3,4(1,28*1,30)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	11,00	30 510,81	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,58	10,00	34 495,80	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	п-д №3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИтП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИтП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	26,00	60 157,24	п-д №1,2,3,4, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	п-д №1,2,3,4 чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	70,00	167 313,30	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	110,00	348 752,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №3,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	п-д №1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 746 940,12			165 848,51	
Непредвиденные работы:						1 876,21	
Всего, руб.			3 746 940,12			167 724,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			113,90			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.