

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20 %	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					171712,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	5,00	480 351,70	кв.№13,15,59,60,44		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	42,00	47 714,94	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,06	16,00	407 536,96	п-д №1,2,3,4(1,28*1,3)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,40	28 846,58	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,2 там.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	подъезды		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	подъезды		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	4,00	1 667,20	п-д №1,2,3,4,п/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4,ч/п(0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в тип		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	3,00	10 543,05	п-д №1,2,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	90,20	215 595,14	фасад	52,2	124 767,92	п-д №2/3,3/4
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70	дв.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	9,00	143 539,29	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	75,00	235 814,25	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,3,4,дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	на против 3 под.	10	45 246,30	на против 3 под.
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			4 736 035,70			170 014,22	
Непредвиденные работы:						1 698,10	
Всего, руб.			4 736 035,70			171 712,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			143,40			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____