

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.30а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					151 303,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№15,44		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,00	36 354,24	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,40	8 080,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-д №1,2,3,4(1,28*1,3)	4	101 880,00	п-д №4 (1/2,2/3,3/4,4/5 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 740,00	4,00	62 960,00	п-д №1,2,3,4(1,2*0,6)	3	47 220,00	п-д №1,2,4(4/5 эт гл)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,40	28 846,58	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	подъезды		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	подъезды		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	28,00	64 784,72	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4,ч/п(0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	70,00	148 637,30	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	65,00	206 081,20	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4,дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	дв.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52	дв.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	42,50	152 458,55	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 771 369,83			149 100,00	
Непредвиденные работы:						2 203,20	
Всего, руб.			3 771 369,83			151 303,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			114,70			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.