

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					280 894,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №4,5,6	1	138 672,54	п-д №4
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	160,00	93 592,00	фасад		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	15,40	130 440,46	п-д №1,2,3,4,5,6,7(шахты выхода на кровлю)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	42,00	44 113,02	п-д №1,2,3,4,5,6,7(фасад,шахты выхода на кровлю,почта,магазин)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	41,00	98 834,19	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	612,00	928 581,48	п-д №1,2,3,4,5,6,7(почта,магазин)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	35,00	39 762,45	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №3(почта),6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,60	52 522,83	п-д №2,3,4,5,6,7		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №3(почта)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	22,00	486 376,00	п-д №1,2,4,5,6,7(1,28*0,66)	4	88 432,00	п-д №4
Смена остекления, м2	2 773,71	11,20	31 065,55	п-д №1,2,4,5,6,7		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,3,5		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №2,4,6,7	1	37 607,78	п-д №4
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,55	п-д №3,4,5 (под лест.маршем)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	43,00	99 490,82	п-д №1,2,3,4,5,6,7,п/п,вых.на кровлю		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	7,00	2 917,60	п-д №1,2,3,4,5,6,7,п/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	п-д №1,2,3,4,5,6,7,п/п(0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №7		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	70,00	146 673,80	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д №1,3,4,5,6,7	3	11 714,40	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	72,00	172 093,68	дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70	дв.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	9,00	143 539,29	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	110,00	348 752,80	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	90,00	103 492,80	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	п-д №1,2,4,5,6,7,дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44	п-д №1,2,4,5,6,7,дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	на против 6,7 под.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	62,50	224 203,75	п-д №1,2,3,4,5,6,7,дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			6 262 376,38			276 426,72	
Непредвиденные работы:						4 467,84	
Всего, руб.			6 262 376,38			280 894,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			104,80			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____