

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.28а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					217 229,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№15,44		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	42,00	47 714,94	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	24,00	33 510,96	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-д №1,2,3,4(1,28*1,3)	4	101 880,00	п-д №1,2,3,4(4/5 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 743,70	3,00	47 231,10	п-д №2,3,4(1,2*0,6)	2	31 487,40	п-д №2,4(4/5 эт гл)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,20	28 291,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4 там.дверь		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и линсовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч.фановая и линсовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	подъезды		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	подъезды		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №1,2,3,4, п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,50	2 709,20	п-д №1,2,3,4, п/п,ч/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4, ч/л(0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	70,00	167 313,30	фасад	34,00	81 266,46	п-д №1,4(торец)
Устройство парковки, м2	3 144,19	68,00	213 804,92	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	60,00	145 866,60	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	35,00	74 318,65	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	70,00	221 933,60	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	35,00	115 396,05	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4 дет.плащадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4 дет.плащадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			3 697 055,68			214 633,86	
Непредвиденные работы:						2 595,90	
Всего, руб.			3 697 055,68			217 229,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			112,30			6,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____