

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.26а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					161 994,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№13,60 в т.ч. нарушенные и кв.№ 13		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	52,00	59 075,64		32,00	36 354,24	кв.№13
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,90	38 956,49	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	11,00	243 188,00	п-д №1,2,3,4(1,28*0,66)	3	66 324,00	п-д №1,3,4(2/3 эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,20	28 291,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №2,3,4 там.двери	2	53 412,54	п-д №3,4
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п/п		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	подъезды		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	подъезды		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4 ч/л (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	9,00	20 826,99	фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	3,00	10 543,05	п-д №1,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20	фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70	дв.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	9,00	143 539,29	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	70,00	221 933,60	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			3 415 071,12			156 090,78	
Непредвиденные работы:						5 903,22	
Всего, руб.			3 415 071,12			161 994,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,40			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.