

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.26

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20% | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|--------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 161 406,00 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 144 335,98 | 3 | 433 007,94 | п-д №1,3,4 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч. | 96 070,34 | 2,00 | 192 140,68 | кв.№13,30 | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 48,00 | 54 531,36 | в т.ч. нарушенные | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 396,29 | 36,00 | 50 266,44 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 0,60 | 12 120,65 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| установка металлической стойки d-108, шт | 10 397,13 | 3,00 | 31 191,39 | п-д №1,2,4 | | 0,00 | |
| демонтаж бетонного экрана, шт | 3 363,59 | 3,00 | 10 090,77 | п-д №1,2,4 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 25 470,00 | 7,00 | 178 290,00 | п-д №1,2,3,4(1,28*1,3) | 4 | 101 880,00 | п-д №1(4/5 эт) п-д № 2,3,4(3/4 эт) |
| Смена остекления, м2 | 2 773,71 | 10,20 | 28 291,84 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт | 26 706,27 | 2,00 | 53 412,54 | п-д №1,2 там.дверь | 2 | 53 412,54 | п-д №1,2 |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Установка предохранительного клапана, шт | 6 347,63 | 1,00 | 6 347,63 | п/п | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 10,00 | 19 013,40 | в т.ч.фановая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 3 449,84 | 12,00 | 41 398,08 | в т.ч.фановая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт | 10 111,79 | 2,00 | 20 223,58 | подъезды | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 16 589,71 | 2,00 | 33 179,42 | подъезды | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 6 753,60 | 1,00 | 6 753,60 | п/п | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 33 609,37 | 1,00 | 33 609,37 | п/п | | 0,00 | |
| Смена ОДПУ, шт | 346 605,59 | 1,00 | 346 605,59 | ИТП № | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 38,00 | 87 922,12 | п-д №1,2,3,4п/п,ч/п | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 416,80 | 5,00 | 2 084,00 | п-д №1,2,3,4п/п,ч/п | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 2,90 | 58 142,36 | п-д №1,2,3,4 ч/д(0,85*0,85) | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 62 000,00 | 1,00 | 62 000,00 | дверь в итп | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 16,00 | 37 025,76 | фасад | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт | 1 421,01 | 44,00 | 62 524,44 | фасад | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 33 326,23 | 2,00 | 66 652,46 | кровля | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт | 4 321,66 | 3,00 | 12 964,98 | п-д №3 | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 62,00 | 148 191,78 | фасад | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 80,00 | 251 535,20 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 25,00 | 53 084,75 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 3 170,48 | 70,00 | 221 933,60 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 149,92 | 60,00 | 68 995,20 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 30,00 | 98 910,90 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 2 563,30 | 15,00 | 38 449,50 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 69 215,37 | 1,00 | 69 215,37 | дет.площадка | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 5,00 | 119 636,65 | п-д №1,2,3,4, дет.площадка | | 0,00 | |
| карусель, шт | 126 810,95 | 1,00 | 126 810,95 | дет.площадка | | 0,00 | |
| беседка, шт | 191 362,50 | 1,00 | 191 362,50 | дет.площадка | | 0,00 | |
| горка, шт | 167 356,10 | 1,00 | 167 356,10 | дет.площадка | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 5,00 | 43 514,60 | п-д №1,2,3,4, дет.площадка | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 40,00 | 143 490,40 | п-д №1,2,3,4, дет.площадка | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 3 682 277,91 | | | 155 292,54 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 6 113,46 | |
| Всего, руб. | | | 3 682 277,91 | | | 161 406,00 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 111,80 | | | 4,90 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____