

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					160 841,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№13,15,30,44		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	36,00	40 898,52	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-д №1,2,3,4(1,28*1,3)	5	127 350,00	п-д №3 под (3/4,4/5эт), п-д №4 под (2/3,3/4,4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,4 там.двери	1	26 706,27	п-д №4
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	подъезды		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	подъезды		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30,00	69 412,20	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	п-д №1,2,3,4,п/п,ч/п		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	п-д №1,2,3,4,ч/л 0,85*0,85		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	44,00	101 820,84			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	15,00	64 824,90	п-д №2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	58,00	138 631,02	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	42,00	102 106,62	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка п-д №1,2,3,4,		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	47,50	170 394,85	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			4 107 853,68			154 056,27	
Непредвиденные работы:						6 785,25	
Всего, руб.			4 107 853,68			160 841,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			125,10			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____