

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					185725,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №2,3	1	144 335,98	п-д № 2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	15,30	129 593,45	кровля(шахты выхода на кровлю)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	40,00	42 012,40	фасад,шахты выхода на кровлю		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	24,00	57 854,16	п-д №1,5 торцев(парапет)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	550,00	834 509,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	46,00	52 259,22	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	187 845,75	2,00	375 691,50	п-д №1,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,10	22 221,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №2,3,4,5		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д №2,3,4,5		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №2,3,5 там.двери		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	8,10	128 472,80	п-д №1,2,3,4,5(выход на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30,00	103 495,27	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №2,3,4,5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	31,00	71 725,94	п-д №1,2,3,4,5,п/п	11	25 451,14	1,2,3 под(с 3-5),4 п(1,2эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	п-д №1,2,3,4,5,п/п,вых.на кровлю		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,60	72 176,72	п-д №1,2,3,4,5,ч/п(0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,3,5		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	эл.щит,итп		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	12,00	25 144,08	фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	3,00	11 714,40	п-д №2	3	11 714,40	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	41,00	97 997,79	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	80,00	194 488,80	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	180,00	531 468,00	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	65,00	233 171,90	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			5 100 802,73			181 501,52	
Непредвиденные работы:						4 223,68	
Всего, руб.			5 100 802,73			185 725,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,60			3,70	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____