

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.16а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					164 988,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	кв.№43		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	36,00	40 898,52	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,70	14 140,76	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	15,00	382 050,00	п-д №1,2,3,4 (1,28*1,30)	3	76 410,00	п-д №1,2,3 (1/2 этаж)
Смена остекления, м2	2 773,71	11,00	30 510,81	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №2 (тамбурная дверь)	1	26 706,27	п-д №2 (тамбурная дверь)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	подвальное помещение		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №3		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30,00	69 412,20	п-д №1,2,3,4, подвал, чердак		0,00	
8	2 958,39	4,00	11 833,56	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	п-д №1,2,3,4, чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	44,00	62 524,44	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	1,00	3 514,35	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	65,00	155 362,35	гл.фасад, дв. фасад	24,6	58 798,67	1/2, 2/3 под. (дв.фасад)
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	60,00	145 866,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	42,50	152 458,55	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 723 713,36			161 914,94	
Непредвиденные работы:						3 073,06	
Всего, руб.			3 723 713,36			164 988,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			112,80			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.