

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Цветочная ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>377 416,40</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №3	1	149 243,54	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	12,00	102 577,10	п-д №6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,50	39 484,13	п-д №6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,74	8 159,08	п-д №6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв. №		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,50	13 264,76	п-д №6	9,5	13 264,76	п-д №6
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 734,00	23,00	499 882,00	п-д №6	3	65 202,00	п-д № 3 (1/2,2/3,3/4)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,2,6	3	80 118,81	п-д №1,2,6
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №6		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	42,00	97 177,08	п-д №6	10	23 137,40	п-д №1-6 вх. группа, п-д 3 (тамб, 1,2,3эт)
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	120,00	42 320,88			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	63,00	89 523,63			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	19,00	45 413,61		19	45 413,61	гл. фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	52,70	165 698,81			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
игровой комплекс, шт	318 481,95	1,00	318 481,95			0,00	
карусель, шт	126 988,95	1,00	126 988,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,87	1,00	56 850,87			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 573 513,32</b>			<b>376 380,12</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 036,29	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 573 513,32</b>			<b>377 416,40</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>48,40</b>			<b>7,10</b>	

Согласовано: совет многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
 собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
 собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2026 г.