

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Янгеля ул.,д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					361 304,06		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	4	554 690,16	п-д №2,3,4,6	1	138 672,54	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	90,00	52 645,50	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	22,32	10 878,77	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв. № 2,10,105	62	70 436,34	кв. №2,10,105
Утепление панелей, м2	6 081,60	3,90	23 718,24	кв. №114	3,9	23 718,24	кв. №114
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	16,00	353 712,00	п-д №	2	44 214,00	п-д №2(1/2,2/3)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	8,00	213 650,16	п-д №1-8		0,00	
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	55,00	127 255,70	п-д №		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	40,00	16 671,82			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,89	37 892,78	п-д №4,(вход в подвал)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №4,1	1	78 000,00	п-д №4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №2,3,4,6	3	12 964,98	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	172,00	365 223,08			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	414,00	1 222 376,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	114,00	131 090,88			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	114,00	375 861,42			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	150,00	384 495,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,08	1,00	69 215,08			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64			0,00	
карусель, шт	103 093,00	1,00	103 093,00			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			5 414 607,63			368 006,10	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			5 414 607,63			368 006,10	
Размер стоимости 1м2, руб.			65,90			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.