

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул., д.37а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					177 228,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	192 226,03	4	768 904,12	п-д №1,2,3,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	42,00	24 567,90	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	23,16	11 288,18	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные и кв. №		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	111 505,38	3,00	334 516,14	п-д №1,4,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 040,00	40,00	761 600,00	п-д №1-6	5	95 200,00	п-д №2 (1/2, 2/3, 3/4) п-д 3 (1/2, 2/3) возле м/ствота
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,4,5		0,00	
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30,00	69 412,20	п-д №		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	79,81	33 264,44			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1-6	1	78 000,00	п-д №6
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,2,3,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	140039	1,00	140 038,50			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70			0,00	
Итого, руб.			2 977 406,05			173 200,00	
Непредвиденные работы:						4 028,00	
Всего, руб.			2 977 406,05			177 228,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			60,50			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.