

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.66а

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|-------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 164 997,97 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 138 672,54 | 1 | 138 672,54 | п-д №2 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 8 548,09 | 5,00 | 42 740,46 | п-д № | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95 | 6,10 | 3 568,20 | п-д №2 | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 487,40 | 7,54 | 3 675,00 | п-д №1-2 | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 80,00 | 90 885,60 | в т.ч. нарушенные и кв. № | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 22 107,00 | 7,00 | 154 749,00 | п-д №1-2 | 4 | 88 428,00 | п-д №2 (1/2,2/3,3/4,4/5эт) |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт | 26 706,27 | 2,00 | 53 412,54 | п-д №1,2 | 2 | 53 412,54 | п-д №1,2 |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 17 123,46 | 1,00 | 17 123,46 | итп | | 0,00 | |
| Установка предохранительного клапана, шт | 6 347,63 | 1,00 | 6 347,63 | | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 16 589,71 | 2,00 | 33 179,43 | п-д №1-0/1эт.,под.пом.№1 | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 33 609,37 | 1,00 | 33 609,37 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 6,00 | 13 882,44 | п-д №1-2 | 6 | 13 882,44 | п-д №2(2,3,4,5) |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 416,80 | 10,00 | 4 167,95 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт | 78 000,00 | 1,00 | 78 000,00 | п-д № | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 2,00 | 4 628,22 | гл.фасад | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт | 1 421,01 | 12,00 | 17 052,12 | | 6 | 8 526,06 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 50,00 | 157 209,50 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 20,00 | 42 467,80 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 952,60 | 80,00 | 236 208,00 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 2,00 | 47 854,66 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 218 054,40 | 1,00 | 218 054,40 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 126 810,95 | 1,00 | 126 810,95 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 142 882,15 | 1,00 | 142 882,15 | | | 0,00 | |
| горка, шт | 167 356,10 | 1,00 | 167 356,10 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 2,00 | 17 405,84 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 15,00 | 53 808,90 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 1 905 752,25 | | | 164 249,04 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 748,93 | |
| Всего, руб. | | | 1 905 752,25 | | | 164 997,97 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 93,60 | | | 8,10 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.