

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул.,д.35

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					170 707,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №2,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	75,10	43 929,75	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,34	5 527,12	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	95,00	107 926,65	в т.ч. нарушенные и кв.№5,11,2а	90	102 246,30	кв.№5,11,2а
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,00	37 699,83	п-д №3,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	20,00	442 140,00	п-д №1-6	3	66 321,00	п-д №5 (1/2,2/3,3/4)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	3,00	51 370,39			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п-д №1-бвход		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	180,00	75 023,17			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №5,6		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	45,00	63 945,45			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №2,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	111,30	266 028,15			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	75,00	235 814,25			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	28,00	59 454,92			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	15,00	44 289,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	10,00	50 977,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Итого, руб.			2 954 624,88			168 567,30	
Непредвиденные работы:						2 139,90	
Всего, руб.			2 954 624,88			170 707,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			55,40			3,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.