

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					159 054,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	21,24	12 424,34	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,46	7 047,80	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и п-д № 1,3	30,3	34 422,92	п-д №1,3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	13,00	287 391,00	п-д №1-4	5	110 535,00	п-д №2(1/2,2/3,3/4) №4(2/3,3/4)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №2,4		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д №1-4	5	11 568,70	п-д № 3 (2,3,4,5) п-д №1 (4)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	15,00	6 251,93			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	20,00	28 420,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №2,4		0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80			0,00	
Итого, руб.			1 502 754,93			156 526,62	
Непредвиденные работы:						2 527,38	
Всего, руб.			1 502 754,93			159 054,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			46,3			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.