

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул., д.37а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>172 212,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	192 226,03	4	768 904,12	п-д №1,2,3,6		0,00	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	42,00	24 567,90	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	23,16	11 288,18	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные и кв. №		0,00	кв. №
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	111 505,38	3,00	334 516,14	п-д №1,4,6		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт		36,00	0,00	п-д №1-6	6	0,00	п-д №2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт		6,00	0,00	п-д №1-6	1	0,00	п-д №2
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,4,5		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30,00	69 412,20	п-д №		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	79,81	33 264,44			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №6	1	78 000,00	п-д №6
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,2,3,6		0,00	п-д №2
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 908 086,05</b>			<b>78 000,00</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						94 212,60	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 908 086,05</b>			<b>172 212,60</b>	
Размер стоимости 1м2, руб.							

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.