

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>273 748,46</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	4	554 690,16	п-д №1,2,3,4	1	138 672,54	п-д № 4
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	90,00	102 246,30	в т.ч. нарушенные и кв.№ 5,6,84	46,4	52 713,65	кв.№5,6,84
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1-6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	21,00	464 247,00	п-д №1-6	3	66 321,00	п-д №4(1/2,2/3,3/4)эт
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,3,6		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	6,00	99 538,29	п-д №2,4,6		0,00	п-д №
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	29,00	67 098,46	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	40,00	16 671,82			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №5		0,00	п-д №
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	30,00	42 630,30			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №2,3,4	3	12 964,98	п-д №4
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 719 838,65</b>			<b>270 672,17</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 076,29	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 719 838,65</b>			<b>273 748,46</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>27,6</b>			<b>4,40</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.