

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул., д.35а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					164 096,27		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №5,6		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	75,10	43 929,75	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,74	8 159,08	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,10	90 999,21	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	4,08	6 558,40	кв.№ кв.57	4,08	6 558,40	кв.№57
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	2,00	2 792,58	п-д №2,6		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1-6	2	44 214,00	п-д №5,6(4/5эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №3,4,5		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	50,00	172 492,11	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	6,00	99 538,29	0/1эт.,под.пом № 6		0,00	п-д №
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	п-д №2-5		0,00	п-д №
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4	1	78 000,00	п-д №4
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №5,6		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	128,10	306 183,34		14,3	34 179,72	гл.ф.
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	6,00	6 899,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	16,00	52 752,48			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Итого, руб.			3 346 552,65			162 952,11	
Непредвиденные работы:						1 144,16	
Всего, руб.			3 346 552,65			164 096,27	
Размер стоимости 1м2, руб.			63,20			3,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025г.