

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул.,д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					173 946,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	4	554 690,16	п-д №1,2,4,5	1	138 672,54	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,50	39 484,13	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,30	11 843,82	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	85,00	96 565,95	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	9,00	198 963,00	п-д №	1	22 107,00	п-д №1(1/2),
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1-6		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	6,00	99 538,29	п-д №		0,00	п-д №
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	180,00	75 023,17			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	15,00	64 824,90	п-д №1-5	3	12 964,98	п-д №1
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	150,00	471 628,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	125,00	265 423,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	150,00	442 890,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	36,50	41 972,08			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	42,00	138 475,26			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			4 226 241,45			173 744,52	
Непредвиденные работы:						202,04	
Всего, руб.			4 226 241,45			173 946,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,20			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025, г.