

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул., д.10/2

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					200 274,14		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	157 938,80	4	631 755,20	п-д №1,3,5,6	1	157 938,80	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,50	39 484,13	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,74	8 159,08	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№ 91	15,83	17 983,99	кв.№91
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	19,10	26 669,14	п-д №4,5,6(3,10х2,05)		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	17,00	375 819,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	36,00	83 294,64	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	50,00	17 633,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1(2,50х2,50)		0,00	п-д №
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	10,00	14 210,10			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №1,6	1	3 514,35	п-д №1
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	8,00	31 238,40	п-д №3,5		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №1,6	3	12 964,98	п-д №1
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	5,00	17 936,30			0,00	
Итого, руб.			1 935 461,85			192 402,12	
Непредвиденные работы:						7 872,02	
Всего, руб.			1 935 461,85			200 274,14	
Размер стоимости 1м2, руб.			32,9			3,40	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025_г.