

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул., д.8/2а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					196 101,41		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №1,2	1	138 672,54	п-д № 2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	28,28	16 542,39	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,58	2 719,69	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№14	34,3	38 967,20	кв.№14
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	3,00	6 941,22	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	60,00	21 160,44			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	12,00	17 052,12			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,2	4	17 286,64	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	6,00	12 740,34			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			1 036 747,09			194 926,38	
Непредвиденные работы:						1 175,03	
Всего, руб.			1 036 747,09			196 101,41	
Размер стоимости 1м2, руб.			51,3			9,70	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025 г.