

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.68а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					155 725,42		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №1		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	13,67	7 996,27	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,00	11 697,60	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№18,28,36	36,3	41 239,34	кв.№18,28,36
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1,2		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1 1/2эт.		0,00	п-д №
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №	1	112 602,68	
Электромонтажные работы:							
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22	гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	20,00	28 420,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №2		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Итого, руб.			1 587 927,10			153 842,02	
Непредвиденные работы:						1 883,40	
Всего, руб.			1 587 927,10			155 725,42	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,50			7,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.