

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.68

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156 062,59		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №2,3,4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,30	17 723,99	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,31	5 512,49	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	110,00	124 967,70	в т.ч. нарушенные и кв.№ 4	43,8	49 759,87	кв.№4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,20	4 040,22	п-д №1-4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	16,00	353 712,00	п-д №1-4	4	88 428,00	п-д №2(1/2,2/3,3/4) №3(1/2),
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,3,4		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	под.пом.№1		0,00	п-д №
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	п-д №	7	16 196,18	п-д №1(2,3,4,5эт) №2 (4,5эт) №4(4эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	60,16	25 074,41			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22	дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	20,00	28 420,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	52,00	124 289,88			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	16,00	18 398,72			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			2 623 282,75			154 384,05	
Непредвиденные работы:						1 678,54	
Всего, руб.			2 623 282,75			156 062,59	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,70			4,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025 г.