

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.66

| Наименование работ                                                | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                   |                                         | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                             |                                         |             |                       |                          | 149 349,12  |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                                     |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                          | 138 672,54                              | 4           | 554 690,16            | п-д №1,2,3,4             |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 8 548,09                                | 2,00        | 17 096,18             | п-д №                    |             | 0,00                  | п-д №                    |
| Общестроительные работы:                                          |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2         | 584,95                                  | 21,24       | 12 424,34             | п-д №1-4                 |             | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                           | 487,40                                  | 14,04       | 6 843,10              | п-д №1-4                 |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                  | 1 136,07                                | 60,00       | 68 164,20             | в т.ч. нарушенные и кв.№ |             | 0,00                  | кв.№                     |
| Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт                      | 26 706,27                               | 1,00        | 26 706,27             | п-д №4                   | 1           | 26 706,27             | п-д №4                   |
| Сантехнические работы:                                            |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                          | 10 365,76                               | 2,00        | 20 731,51             | итп                      |             | 0,00                  |                          |
| Установка предохранительного клапана, шт                          | 6 347,63                                | 1,00        | 6 347,63              |                          |             | 0,00                  |                          |
| КИПиА                                                             |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт             | 112 602,68                              | 1,00        | 112 602,68            | итп №                    | 1           | 112 602,68            |                          |
| Электромонтажные работы:                                          |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                           | 416,80                                  | 20,00       | 8 335,91              |                          |             | 0,00                  |                          |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                      |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт            | 2 314,11                                | 2,00        | 4 628,22              | гл.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт             | 1 421,01                                | 15,00       | 21 315,15             |                          | 6           | 8 526,06              |                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                            | 4 321,66                                | 12,00       | 51 859,92             | п-д №1,2,3,4             |             | 0,00                  |                          |
| Благоустройство:                                                  |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Устройство парковки, м2                                           | 3 144,19                                | 50,00       | 157 209,50            |                          |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                               | 2 123,39                                | 20,00       | 42 467,80             |                          |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                         | 2 952,60                                | 250,00      | 738 150,00            |                          |             | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                         | 1 149,92                                | 30,00       | 34 497,60             |                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп                                    | 3 297,03                                | 30,00       | 98 910,90             |                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                             |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| песочница, шт                                                     | 69 215,37                               | 1,00        | 69 215,37             |                          |             | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт                                                      | 23 927,33                               | 3,00        | 71 781,99             |                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                                 | 8 702,92                                | 4,00        | 34 811,68             |                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп             | 3 587,26                                | 30,00       | 107 617,80            |                          |             | 0,00                  |                          |
| Итого, руб.                                                       |                                         |             | 2 266 407,90          |                          |             | 147 835,01            |                          |
| Непредвиденные работы:                                            |                                         |             |                       |                          |             | 1 514,11              |                          |
| Всего, руб.                                                       |                                         |             | 2 266 407,90          |                          |             | 149 349,12            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                        |                                         |             | 69,80                 |                          |             | 4,60                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)    кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.