

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.64б

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					164 938,68		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	15,14	8 856,14	п-д №1-2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,03	2 451,62	п-д №1-2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	40,00	45 442,80	в т.ч. нарушенные и кв.№	5,4	6 134,78	кв.№15
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д №2	9	12 566,61	п-д №2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	8,00	176 856,00	п-д №1-2	3	66 321,00	п-д №1 (1/2,2/3) п-д №2 (1/2)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п-д №1-2	3	6 941,22	п-д №1 (3,4,5)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	15,00	6 251,93			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22	дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	10,00	14 210,10			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,10	71 944,72		30,1	71 944,72	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	90,00	265 734,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			1 633 331,30			163 908,33	
Непредвиденные работы:						1 030,35	
Всего, руб.			1 633 331,30			164 938,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,20			8,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025. г.