

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.62

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>131 207,04</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №1,3,4		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,37	п-д №		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	25,87	15 132,66	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,47	7 052,68	п-д №1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№	15,2	17 268,26	п-д №4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	11,00	243 177,00	п-д №	5	110 535,00	п-д №1(1/2,2/3) 3ц(2/3,3/4эт) 4ц(3/4эт)
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	подпом.№1		0,00	п-д №
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п-д №	1	2 313,74	п-д №4 (тамб)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	40,00	16 671,82			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	20,00	28 420,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №1,3,4		0,00	п-д №
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	140,00	413 364,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 076 331,18</b>			<b>130 117,00</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 090,04	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 076 331,18</b>			<b>131 207,04</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>63,3</b>			<b>4,00</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.