

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.60

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					143 084,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №2		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	15,14	8 856,14	п-д №1-2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,03	2 451,62	п-д №1-2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	5,00	110 535,00	п-д №	5	110 535,00	п-д №1(1/2,2/3,3/4)№2(1/2,,2/3эт)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1	1	26 706,27	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2		0,00	п-д №
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	15,00	6 251,93			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	16,00	22 736,16		3	4 263,03	торец 1п
Установка малых форм:							
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Итого, руб.			854 499,98			141 504,30	
Непредвиденные работы:						1 580,58	
Всего, руб.			854 499,98			143 084,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			42,4			7,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025. г.