

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.506

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					161 769,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №1,2	1	138 672,54	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	13,45	7 867,58	п-д №1-2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	6,72	3 275,33	п-д №1-2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	п-д №1-2 в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	1,00	22 107,00	п-д №	1	22 107,00	п-д №2 (1/2эт)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,2		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	1,00	2 313,74	п-д №		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	10,00	14 210,10			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			1 083 573,99			160 779,54	
Непредвиденные работы:						990,06	
Всего, руб.			1 083 573,99			161 769,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			53,60			8,00	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025 г.