

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.50а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					285 937,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	4	554 690,16	п-д №2,3,5,6	1	138 672,54	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	60,56	35 424,57	п-д №1-8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,96	9 241,10	п-д №1-8		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	70,00	79 524,90	в т.ч. нарушенные и кв.№ 71,118	35	39 762,45	кв.№71,118
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	23,00	508 461,00	п-д №1-8	3	66 321,00	п-д №3 (1/2,2/3,3/4)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №3,4,5,8		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №2,6		0,00	п-д №
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	5,00	11 568,70	п-д №8п(1,4,5),7п(5эт)5п(5эт)		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	30,00	42 630,30			0,00	гл.ф
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	1,00	3 904,80	п-д №8		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	14,00	60 503,24	п-д №2,3,4,7,8	3	12 964,98	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	73,00	174 483,87		10	23 901,90	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20	от лестницы к Пих 52		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	26,00	66 645,80			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			3 357 507,86			281 622,87	
Непредвиденные работы:						4 315,05	
Всего, руб.			3 357 507,86			285 937,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			47,00			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.