

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.48а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					234 926,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	157 938,80	4	631 755,20	п-д №2,3,5,6		0,00	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,37	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	75,00	85 205,25	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	19,00	420 033,00	п-д №1-6	7	154 749,00	п-д №3(1/2,2/3,3/4эт), №6 (1/2, 2/3, 3/4, 4/5)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,3,6		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	39,00	90 235,86	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	9,00	3 751,16			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №6,1	1	78 000,00	п-д №6(в тамбуре) 2,08х1,83
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	30,00	42 630,30			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	1,00	3 514,35	п-д №6		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №6		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 604,35	8,00	44 834,80	п-д №2,3,4,5		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	54,50	130 265,36	гл.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	5,00	8 535,45			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			2 273 284,20			232 749,00	
Непредвиденные работы:						2 177,88	
Всего, руб.			2 273 284,20			234 926,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			38,7			4,00	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_ г.