

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.48

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					237459,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	5	693 362,70	п-д №1,2,3,4,5 (без окон)		0,00	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,37	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	45,00	51 123,15	в т.ч. нарушенные и кв.№ 39 , пд№4	8,7	9 883,81	кв.№39, пд №4
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	111 505,38	1,00	111 505,38	п-д №6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	18,00	397 926,00	п-д №1-6(3/4,2/3,1/2 эт)	9	198 963,00	п-д №4(1/2,2/3,3/4эт) №5(1/2,2/3,3/4эт), №2 (2/3,3/4эт)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1-6	1	26 706,27	п-д №6
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №3		0,00	п-д №
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	12,00	17 052,12			0,00	гл.фасад
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №2,3,4,5		0,00	п-д №4
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	47,50	170 394,85			0,00	
Итого, руб.			2 101 060,99			235 553,08	
Непредвиденные работы:						1 906,52	
Всего, руб.			2 101 060,99			237 459,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			39,80			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.