

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул.,д.44

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					290 789,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №1,3,6	1	138 672,54	п-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,50	39 484,13	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,30	11 843,82	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	290,80	330 369,16	в т.ч. нарушенные и кв.№ 84	41,8	47 487,73	кв.№84
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,00	37 699,83	п-д №2,4,6,		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1-6	3	66 321,00	п-д №6 (1/2,2/3,3/4,4/5)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	5,00	133 531,35	п-д №2-6		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,89	29 976,99	п-д №4(подвал 2-я дверь)	1,86	29 501,16	п-д №4(подвал 2-я дверь)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	5,00	11 000,37			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	22,00	50 902,28	п-д №1,2,3,6		0,00	п-д №1(тамбур,1,2,3,4)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	180,00	75 023,17			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,89	37 892,78			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2,3,4		0,00	п-д №4
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1штг), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №1,3,6		0,00	п-д №6
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	88,90	212 487,89			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	150,00	442 890,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52		1	8 702,92	п-д №2
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25,00	89 681,50			0,00	
Итого, руб.			4 542 901,07			290 685,35	
Непредвиденные работы:						104,05	
Всего, руб.			4 542 901,07			290 789,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,90			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025_ г.