

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул.,д.38а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					113 381,86		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №1		0,00	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	17,80	10 412,11	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	3,78	1 842,37	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	65,00	73 844,55	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	3,00	66 321,00	п-д №2 (1/2,2/3,3/4)		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	35,00	66 546,90	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	п-д №
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №	1	112 602,68	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	4,00	9 254,96	п-д №1(вход,4,5эт.),2(вход)		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	60,00	25 007,72			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,78	75 785,56	п-д №1,2 вход в подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	п-д №1
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	12,00	17 052,12			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,2		0,00	п-д №1
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	5,00	12 816,50			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	5,00	25 488,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			1 813 078,26			112 602,68	
Непредвиденные работы:						779,18	
Всего, руб.			1 813 078,26			113 381,86	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,50			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.