

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул.,д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156 636,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №1,2	1	138 672,54	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	17,00	9 944,15	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	3,78	1 842,37	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	96,00	109 062,72	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	111 505,38	1,00	111 505,38	п-д №1		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	21,00	39 928,14	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	п-д №
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	60,00	25 007,72			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,50	70 171,82	п-д №1,2 вход в подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	п-д №
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	22,00	31 262,22			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,2	4	17 286,64	п-д №1
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	85,00	267 256,15			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	75,00	221 445,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Итого, руб.			1 742 544,11			155 959,18	
Непредвиденные работы:						677,30	
Всего, руб.			1 742 544,11			156 636,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,70			7,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025. г.