

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.28а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162 918,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №1,3		0,00	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	6,00	51 288,55	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	45,00	26 322,75	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,16	5 439,38	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	70,00	79 524,90	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,20	4 040,22	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	16,00	353 712,00	п-д №	6	132 642,00	п-д №1(1/2,2/3,3/4,4/5), п-д 3(1/2,2/3)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	29,00	63 802,13			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	120,00	42 320,88			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	50,00	71 050,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №1,3		0,00	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	74,00	176 874,06		12,1	28 921,30	
Устройство парковки, м2	3 144,19	107,00	336 428,33			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			2 490 233,32			161 563,30	
Непредвиденные работы:						1 354,70	
Всего, руб.			2 490 233,32			162 918,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			76,4			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.