

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					130 680,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №2,3,4		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	6,00	51 288,55	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	45,00	26 322,75	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,16	5 439,38	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№	9,2	10 451,84	кв.№36
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,20	4 040,22	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	12,00	265 284,00	п-д №1-4	3	66 321,00	п-д №2(1/2,2/3,3/4)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	7,00	16 196,18	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	120,00	42 320,88			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	28,00	39 788,28			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №2		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	64,00	152 972,16		22	52 584,18	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Итого, руб.			2 375 160,67			129 357,02	
Непредвиденные работы:						1 322,98	
Всего, руб.			2 375 160,67			130 680,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			72,7			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025. г.