

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул., д.16а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					228 815,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	4	554 690,16	п-д №3,4,5,6	1	138 672,54	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	12,00	102 577,10	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,50	39 484,13	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,74	8 159,08	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,48	25 803,44	п-д №,1,3(№,3.3х2,8)	18,48	25 803,44	п-д №1,3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	17,00	375 824,61	п-д №	2	44 214,66	п-д №3(1/2,2/3)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	41,00	94 863,34	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	180,00	63 481,32			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	52,00	73 892,52			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	15,00	64 824,90	п-д №1,2,3,5,6	3	12 964,98	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	6,00	17 715,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			2 505 663,81			221 655,62	
Непредвиденные работы:						7 159,42	
Всего, руб.			2 505 663,81			228 815,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			47,1			4,30	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025. г.