

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Новый пер., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					103 232,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №2		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,37	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	28,28	16 542,39	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,58	2 719,69	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	п-д №		0,00	кв. №
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №2		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	60,00	21 160,44			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	101 400,00	2,00	202 800,00	п-д №1,2	1	101 400,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	20,00	28 420,20			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №2		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	36,00	86 046,84	дв ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	22,50	80 713,35			0,00	
Итого, руб.			1 287 705,60			101 400,00	
Непредвиденные работы:						1 832,16	
Всего, руб.			1 287 705,60			103 232,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			63,60			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.