

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Новый пер., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					244 707,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №1,5,6	1	138 672,54	п-д №6
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	78,84	46 117,46	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,74	8 159,08	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№88	21,3	24 198,29	кв.№88
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,20	4 040,22	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	22,00	486 354,00	п-д №	3	66 321,00	п-д №6(1/2,2/3,3/4)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №6		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	89,00	31 387,99			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11	гл.фасад,3/4п		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №5,6	3	12 964,98	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	32,00	76 486,08			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			2 108 867,92			242 156,81	
Непредвиденные работы:						2 551,03	
Всего, руб.			2 108 867,92			244 707,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			37,10			4,30	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.