

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД    Новый пер., д.7

| Наименование работ                                                | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                   |                                         | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                             |                                         |             |                       |                          | 152 883,48  |                       |                          |
|                                                                   |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                                     |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                          | 138 672,54                              | 3           | 416 017,62            | п-д №1.3,4               | 1           | 138 672,54            | п-д № 1                  |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 8 548,09                                | 6,00        | 51 288,55             | п-д №                    |             | 0,00                  | п-д №                    |
| Общестроительные работы:                                          |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2         | 584,95                                  | 52,56       | 30 744,97             | п-д №                    |             | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                           | 487,40                                  | 11,16       | 5 439,38              | п-д №                    |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                  | 1 136,07                                | 98,00       | 111 334,86            | в т.ч. нарушенные и кв.№ |             | 0,00                  | кв.№                     |
| Ремонт крылец (бетоном):                                          |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| заливка бетоном, м3                                               | 20 201,09                               | 0,20        | 4 040,22              | п-д №                    |             | 0,00                  | п-д №                    |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                             | 22 107,00                               | 5,00        | 22 107,33             | п-д №2,3,4               |             |                       | п-д №                    |
| Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт                      | 26 706,27                               | 1,00        | 26 706,27             | п-д №3                   |             | 0,00                  | п-д №                    |
| Сантехнические работы:                                            |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Установка предохранительного клапана, шт                          | 6 347,63                                | 1,00        | 6 347,63              |                          |             | 0,00                  |                          |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт        | 16 589,71                               | 3,00        | 49 769,14             | п-д №                    |             | 0,00                  | п-д №                    |
| Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.            | 2 200,07                                | 20,00       | 44 001,47             |                          |             | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                              | 6 753,60                                | 1,00        | 6 753,60              |                          |             | 0,00                  |                          |
| Электромонтажные работы:                                          |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                               | 2 313,74                                | 15,00       | 34 706,10             | п-д №                    |             | 0,00                  | п-д №                    |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                       | 352,67                                  | 50,00       | 17 633,70             |                          |             | 0,00                  |                          |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                      |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт             | 1 421,01                                | 20,00       | 28 420,20             |                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка дефлекторов, шт                                         | 33 326,23                               | 3,00        | 99 978,69             | п-д №                    |             | 0,00                  | п-д №                    |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                            | 4 321,66                                | 6,00        | 25 929,96             | п-д №1,4                 | 3           | 12 964,98             | п-д №1                   |
| Установка малых форм:                                             |                                         |             |                       |                          |             |                       |                          |
| скамейка, шт                                                      | 23 927,33                               | 4,00        | 95 709,32             |                          |             | 0,00                  |                          |
| спортивный комплекс (рукоход), шт                                 | 218 054,40                              | 1,00        | 218 054,40            |                          |             | 0,00                  |                          |
| качеля, шт                                                        | 142 882,15                              | 1,00        | 142 882,15            |                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                                 | 8 702,92                                | 4,00        | 34 811,68             |                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп             | 3 587,26                                | 20,00       | 71 745,20             |                          |             | 0,00                  |                          |
| Итого, руб.                                                       |                                         |             | 1 544 422,45          |                          |             | 151 637,52            |                          |
| Непредвиденные работы:                                            |                                         |             |                       |                          |             | 1 245,96              |                          |
| Всего, руб.                                                       |                                         |             | 1 544 422,45          |                          |             | 152 883,48            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                        |                                         |             | 47,50                 |                          |             | 4,70                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)    кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025. г.