

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Новый пер., д.6

| Наименование работ  | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1    | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2       |
|---|---|-------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|
|   |   | Объем       | Стоимость работ, руб. |                             | Объем             | Стоимость работ, руб. |                                |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                      |   |             |                       |                             | <b>127 414,08</b> |                       |                                |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                              |   |             |                       |                             |                   |                       |                                |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                          | 138 672,54                              | 3           | 416 017,62            | п-д №1,2,3                  |                   | 0,00                  | п-д №                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 8 548,09                                | 6,00        | 51 288,55             | п-д №                       |                   | 0,00                  | п-д №                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>                                   |   |             |                       |                             |                   |                       |                                |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                |   |             |                       |                             |                   |                       |                                |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2         | 584,95                                  | 52,56       | 30 744,97             | п-д №                       |                   | 0,00                  |                                |
| Покраска металлических поверхностей, м2                           | 487,40                                  | 11,16       | 5 439,38              | п-д №                       |                   | 0,00                  |                                |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                  | 1 136,07                                | 95,00       | 107 926,65            | в т.ч. нарушенные и кв.№ 59 | 9,7               | 11 019,88             | кв.№59                         |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                             | 22 107,00                               | 6,00        | 132 642,00            | п-д №1,2,3,4                | 4                 | 88 428,00             | п-д №1(1/2,2/3)<br>2п(1/2,2/3) |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт                      | 26 706,27                               | 1,00        | 26 706,27             | п-д №4                      | 1                 | 26 706,27             | п-д №4                         |
| <b>Сантехнические работы:</b>                                     |   |             |                       |                             |                   |                       |                                |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                          | 17 123,46                               | 2,00        | 34 246,93             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| Установка предохранительного клапана, шт                          | 6 347,63                                | 1,00        | 6 347,63              |                             |                   | 0,00                  |                                |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт        | 16 589,71                               | 1,00        | 16 589,71             | п-д №                       |                   | 0,00                  | п-д №                          |
| Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.            | 2 200,07                                | 20,00       | 44 001,47             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| Восстановление поливочных кранов, шт                              | 6 753,60                                | 1,00        | 6 753,60              |                             |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Электромонтажные работы:</b>                                   |   |             |                       |                             |                   |                       |                                |
| Смена светильника светодиодного, шт                               | 2 313,74                                | 7,00        | 16 196,18             | п-д №                       |                   | 0,00                  | п-д №                          |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                       | 352,67                                  | 70,00       | 24 687,18             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>               |   |             |                       |                             |                   |                       |                                |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт             | 1 421,01                                | 43,00       | 61 103,43             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| Установка дефлекторов, шт   | 33 326,23                               | 1,00        | 33 326,23             | п-д №                       |                   | 0,00                  | п-д №                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                            | 4 321,66                                | 9,00        | 38 894,94             | п-д №2,3,4                  |                   | 0,00                  | п-д №                          |
| <b>Благоустройство:</b>   |   |             |                       |                             |                   |                       |                                |
| Ремонт тротуара, м2   | 2 123,39                                | 10,00       | 21 233,90             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| Ремонт проезжей части, м2   | 2 952,60                                | 10,00       | 29 526,00             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Установка малых форм:</b>                                      |   |             |                       |                             |                   |                       |                                |
| песочница, шт   | 69 215,37                               | 1,00        | 69 215,37             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| скамейка, шт  | 23 927,33                               | 2,00        | 47 854,66             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| спортивный комплекс (рукоход), шт                                 | 218 054,40                              | 1,00        | 218 054,40            |                             |                   | 0,00                  |                                |
| качеля, шт  | 142 882,15                              | 1,00        | 142 882,15            |                             |                   | 0,00                  |                                |
| качеля-балансир, шт   | 56 850,80                               | 1,00        | 56 850,80             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| горка, шт   | 167 356,10                              | 1,00        | 167 356,10            |                             |                   | 0,00                  |                                |
| Установка урн, шт   | 8 702,92                                | 4,00        | 34 811,68             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп             | 3 587,26                                | 10,00       | 35 872,60             |                             |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Итого, руб.</b>  |   |             | <b>1 876 570,41</b>   |                             |                   | <b>126 154,15</b>     |                                |
| <b>Непредвиденные работы:</b>                                     |   |             |                       |                             |                   | 1 259,93              |                                |
| <b>Всего, руб.</b>  |   |             | <b>1 876 570,41</b>   |                             |                   | <b>127 414,08</b>     |                                |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>                                 |   |             | <b>53,00</b>          |                             |                   | <b>3,60</b>           |                                |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.