

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Новый пер., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					208 332,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	157 938,80	2	315 877,60	п-д №2,5		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	12,00	102 577,10	п-д №		0,00	п-д №
Общежительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,50	39 484,13	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,74	8 159,08	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	23,00	508 461,00	п-д №	3	66 321,00	п-д №2п(2/3,3/4,4/5)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	42,00	79 856,28	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	52,00	179 391,79	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППА							
Установка насоса на ХВС, шт	282 522,04	1,00	282 522,04			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	28,00	64 784,72	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	80,00	28 213,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	101 400,00	1,00	101 400,00	п-д №2,6(2,50х2,50)	1	101 400,00	п-д №6
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	60,00	125 720,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	4,00	15 619,20	п-д №2		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №6		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	58,00	138 631,02		16,5	39 438,14	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Итого, руб.			3 842 321,09			207 159,14	
Непредвиденные работы:						1 173,47	
Всего, руб.			3 842 321,09			208 332,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			64,60			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.