

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					216 754,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	482 336,76	1	482 336,76	п-д №1		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	3,00	25 644,28	п-д №		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,20	17 665,49	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,67	2 763,56	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	115,08	174 609,73	п-д №	115,08	174 609,73	п-д № ,1
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № , кв.№	2	9 451,36	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	6,00	143 370,00	п-д №1	1	23 895,00	п-д №6/7
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	7,00	241 710,00	п-д №1		0,00	п-д №
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п-д №		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	50,00	20 839,77			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	10,00	20 953,40			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	11,00	26 899,07			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	9,40	149 918,81			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92		1	8 702,92	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	7,50	26 904,45			0,00	
Итого, руб.			2 258 592,74			216 659,01	
Непредвиденные работы:						95,55	
Всего, руб.			2 258 592,74			216 754,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			91,7			8,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025 г.